



**COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI**  
PROVINCIA DI PAVIA

**N. 5 Reg. Del.  
del 26.1.2020**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – INDIRIZZI PER  
ACCETTAZIONE IMMOBILE A TITOLO GRATUITO.**

L'anno duemilaventi, addì ventisei, del mese di gennaio, alle ore 10 e minuti 45, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As.
<b>Dott. ABELLI FABRIZIO</b>	P		<b>TERZI CORINNE</b>	P	
<b>Dott. TESTORI GIANMARIA</b>	P		<b>RITACCA PATRICIA</b>	P	
<b>Dott.ssa ZAMBIANCHI SARA</b>	P		<b>DEGLI ANTONI FABRIZIO</b>	P	
<b>BELLINZONA ARCANGELA</b>	P		<b>MORINI OSVALDO</b>	P	
<b>DELLABIANCA DAVIDE ROMEO</b>	P		<b>Dott. MANGIAROTTI RENATO</b>	P	
<b>BOLOGNESI CLAUDIO</b>	P				

Totale Presenze

11

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Andrea GUAZZI.

Il Dott. Fabrizio Abelli nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza, e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – INDIRIZZI PER ACCETTAZIONE IMMOBILE A TITOLO GRATUITO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con deliberazione di G.C. n°10 del 11.03.2009 è stato approvato l'elenco dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi del D.L. n°112 del 25.6.2008 convertito con legge n°133 del 6.8.2008;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n°32 del 11.11.2019 con la quale è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili ceduti a titolo gratuito dal sig. **Vedaschi Franco**;

**VISTA** la comunicazione pervenuta in data 19.12.2019, prot. n°5758, con la quale il sig. Vedaschi Franco rende nota la propria disponibilità a cedere a titolo gratuito al Comune di Pietra de' Giorgi il fabbricato civile di proprietà sito in via Vedaschi n°94, contestualmente al terreno di proprietà sito poco distante dal centro abitato;

**DATO ATTO** che il Comune di Pietra de' Giorgi è membro dell'Unione di Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò;

**VISTA** l'allegata relazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione, da cui si evince la seguente consistenza degli immobili in oggetto:

- fabbricato d'abitazione in discrete condizioni di conservazione e in parte ammobiliato, disposto su tre piani e contiguo a edifici di terzi, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 4 -particella 1284 – sub.5 – categoria A/3 – classe 2 – consistenza 5,5 vani – superficie catastale mq.131 (mq.1215 escluso aree scoperte) - rendita €267,01;
- terreno in stato di abbandono individuato catastalmente al foglio 5 – particella 389 – qualità vigneto – classe 4 – superficie mq.2.763 – R.D. €29,25 – R.A. €20,69;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n°11 del 11.03.2009 con la quale l'Amministrazione comunale ha avviato un progetto di housing sociale diffuso denominato "abitare per crescere" finalizzato a recuperare gli edifici abbandonati per essere messi a disposizione sia alle giovani coppie che potrebbero stabilirsi in Oltrepò con un investimento economico minimo, ma anche alle famiglie che si trovano in situazioni di difficoltà economico/abitativa;

**RITENUTO** pertanto opportuno acquisire il fabbricato in oggetto e il terreno ad esso vincolato dal sig. Vedaschi Franco;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai funzionari Responsabili secondo le rispettive competenze ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147-bis, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**CON VOTI** n°9 favorevoli e n°2 astenuti (Degli Antoni e Morini), resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di autorizzare, prelieve ulteriori e opportune verifiche, l'acquisizione al patrimonio comunale, a titolo gratuito, dei seguenti immobili attualmente di proprietà del sig. Vendaschi Franco:
  - A) fabbricato d'abitazione, ormai disabitato, sito in via Vendaschi n°94 e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 4 -particella 1284 – sub.5 – categoria A/3;
  - B) terreno attualmente boschivo distinto in Catasto Terreni al foglio 5 – particella 389 – superficie mq.2.763;
- 2) di demandare al Settore Tecnico dell'Unione di Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò, le ulteriori verifiche di competenza e l'adozione degli atti conseguenti e consequenziali al presente provvedimento;

successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ritenuto di dare pronta attuazione al presente provvedimento,  
con n°9 voti favorevoli e n°2 astenuti (Degli Antoni e Morini), resi nelle forme di legge

## **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Mittente:  
VEDASCHI FRANCO  
Via Pindaro, 40  
20128 Milano

AI COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI  
Piazza Don Arpesella, 2  
Pietra de' Giorgi (PV)

Oggetto: DISPONIBILITÀ A CESSIONE GRATUITA DI IMMOBILE IN PIETRA DE' GIORGI

Facendo seguito a quanto anticipato verbalmente, il sottoscritto Vendaschi Franco, nato a Pietra de' Giorgi il 24.2.1945 – codice fiscale VDSFNC45B24G612A, in qualità di proprietario esclusivo comunica la propria disponibilità a cedere gratuitamente a Codesto rispettabile Comune i seguenti immobili siti a Pietra de' Giorgi:

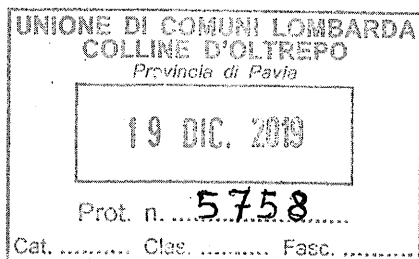
- fabbricato residenziale sito in via Vendaschi n°94 e distinto al Catasto Fabbricati come segue:  
foglio 4 – particella 1284 – subalterno 5 – categoria A/3 – classe 2 – consistenza 5,5 vani
- terreno incolto distinto catastalmente al foglio 5 – mappale 389 – qualità vigneto – classe 4 –  
superficie mq.2763 – R.D. €.29,25 – R.A. €.20,69

Gli immobili sono liberi da ipoteche o oneri di sorta.

Rimango in attesa delle deliberazioni dell'Ente e, qualora favorevoli all'acquisizione della proprietà degli immobili da parte Vostra, di indicazioni sulle corrette modalità per procedere, facendo presente che tutte le relative spese saranno a carico Vostro.

Distinti saluti.

Pietra de' Giorgi, li 19.12.2019



Vendaschi Franco  
*[Firma manoscritta]*

# *Unione di Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò*

*Provincia di Pavia*

*Piazza Don Valentino Arpesella, 2 - 27040 Pietra de' Giorgi - C.F. e P. IVA 02340990189*

*UFFICIO TECNICO: tel. 0385.781463 - e-mail: [tecnico@unionecollinedoltrepo.pv.it](mailto:tecnico@unionecollinedoltrepo.pv.it)*

*PEC s.u.a.p.: [suap.unionecollinedoltrepo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.unionecollinedoltrepo@pec.regione.lombardia.it)*

*Pietra De' Giorgi*



*Rocca De' Giorgi*



*Lirio*



## **STIMA IMMOBILI PROPRIETÀ Sig VEDASCHI IN COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI**

Ad evasione dell'incarico ricevuto il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico redige la presente relazione descrittiva degli immobili che il sig. Vedaschi Franco, quale proprietario, ha manifestato di concedere gratuitamente al Comune di Pietra de' Giorgi come da lettera acquisita agli atti con prot. n°5758 del 19.12.2019.

### **1) fabbricato residenziale in via Vedaschi n°94**

Trattasi di edificio unifamiliare sito urbanisticamente in centro storico e distinto in Catasto Fabbricati come segue:

foglio 4 - particella 1284 - sub.5 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza 5,5 vani - superficie catastale mq.131 (mq.1215 escluso aree scoperte) - rendita €.267,01.

Il sig. Vedaschi Franco ne è diventato proprietario esclusivo a seguito di atto di divisione di immobili con il fratello Vedaschi Ernestino, redatto dal Notaio Tonalini il 9.3.1985 (rep. n°23.648-racc. n°10.958).

Il fabbricato, è contiguo a fabbricati di terzi ed ha accesso dalla corte comune interposta con la via Vedaschi; è disposto su tre piani collegati da una scala a chiocciola, situata in separato vano scala, e così composti:

- piano terra: soggiorno con annesso cuocivivande - porzione di cantina
- piano primo: camera - bagno - porzione di terrazzino
- piano secondo: sottotetto abitabile.

L'immobile risulta costruito antecedentemente al 1967, tuttavia occorre verificare l'esistenza di eventuali pratiche edilizie relative ai lavori di manutenzione o ristrutturazione sicuramente eseguiti, come suggeriscono i pavimenti e rivestimenti in ceramica e i serramenti di legno laccati bianco.

Gli impianti idrico ed elettrico sono esistenti, tuttavia essendo disattivati i contatori, occorre verificarne l'efficienza e la messa a norma; l'impianto di riscaldamento è autonomo con alimentazione gas-metano e radiatori in ghisa, mentre gli scarichi fognari dovrebbero convergere nella fognatura pubblica di via Vedaschi.

L'appartamento è disabitato da diversi anni, tuttavia risulta ancora in parte ammobiliato e in discrete condizioni, eccezion fatta per la tinteggiatura e parti di intonaco ammalorato.

Riguardo la valutazione di mercato, si attribuisce all'immobile un valore di circa €20.000,00.

Allegasi foto.

## 2) terreno

L'immobile è individuato al Catasto Terreni come segue:

foglio 5 – particella 389 – qualità vigneto – classe 4 – superficie mq.2.763 – Reddito Domenicale €29,25 – Reddito Agrario €20,69.

Il terreno si trova nella zona di versante collinare compresa tra località Canova e la strada vicinale di Scagno ed attualmente è coperto da piante e vegetazione boschiva.

Ai sensi del vigente P.G.T. l'area è classificata come segue:

- Piano delle Regole: area agricola
- Documento di Piano: bosco

Il valore stimato in via approssimativa è di €1.500,00.

Allegasi documentazione.

Pietra de' Giorgi, li 20.1.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

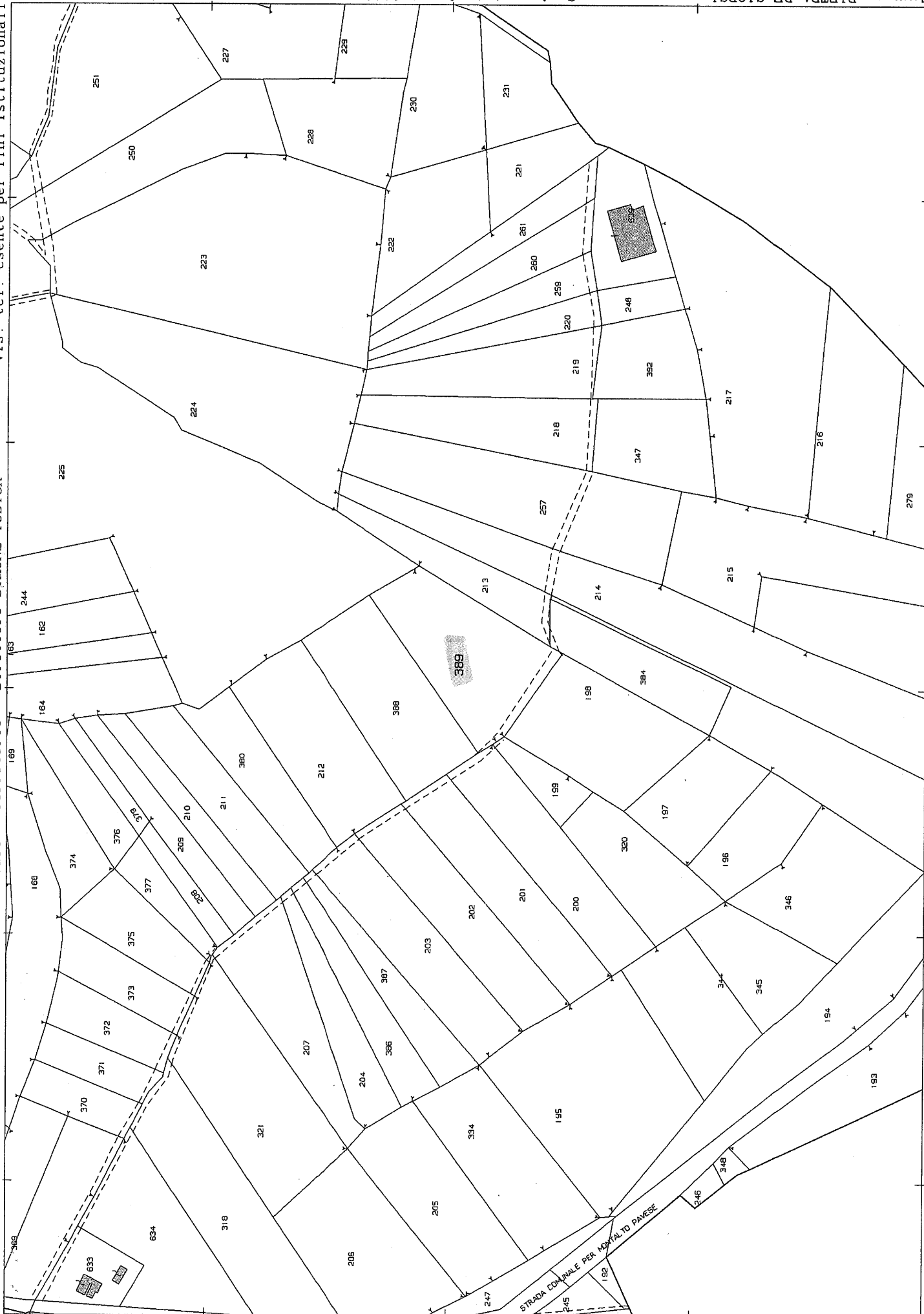
Geom. Ugo Rogledi



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ugo Rogledi", written over a horizontal line.



Comune: PIETRA DE GIORGI  
Foglio: 4  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
16-Dic-2019 12:52:58  
Prot. n. 1171781/2019



N=3600

E=2000

1 Particella: 389



# COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

PROVINCIA DI PAVIA

C.a.p. 27040

C.F. 84000710180

**Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto:**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – INDIRIZZI PER ACCETTAZIONE IMMOBILE A TITOLO GRATUITO.**

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis e 49 del D.lgs. 18/8/2000 n°267 Testo Unico Enti Locali,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**F.to Ugo Rogledi**

Pietra de' Giorgi, li 21.1.2020

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis e 49 del D.lgs. 18/8/2000 n°267 Testo Unico Enti Locali,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to Caterina Roveda**

Pietra de' Giorgi, li 21.1.2020

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to Dott. Fabrizio Abelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Andrea Guazzi

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 12-06-2020

Addì 12-06-2020

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
F.to Maurizio Albini

Rep. n° 81

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Addì 12-06-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Andrea Guazzi

---

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 12-06-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Andrea Guazzi

